

Джарчиев Т. М.
Jarjiev T. M.

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ
ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА В 1991–2019 гг.**

**REDEVELOPMENT AND PLANTING
IN THE CITY OF NIZHNEVARTOVSK IN 1991–2019**

В статье проводится анализ благоустройства и озеленения г. Нижневартовска в 1991–2019 гг., что дает возможность осмыслить исторический опыт данного процесса в указанном городе и позволяет позиционировать его как один из северных городов, в котором удалось создать комфортные условия для благоприятной жизни горожан, а также для прогрессивного развития в рассматриваемый период времени. Результаты исследования могут быть использованы для распространения положительного опыта на другие города, находящиеся на территории ХМАО-Югры.

The article analyzes the problems of redevelopment and planting of greenery in the city of Nizhnevartovsk in the period from 1991 to 2019. This makes it possible to review the historical experience of these processes in the city. The analysis allows positioning Nizhnevartovsk as one of the northern cities that managed to create comfortable conditions for the favorable life of the citizens, as well as for progressive development during the period. The results make it possible to extend this positive experience to other cities located on the territory of the Khanty-Mansi Autonomous Okrug – Ugra.

Ключевые слова: благоустройство, озеленение, Нижневартовск.
Keywords: redevelopment, planting of greenery, Nizhnevartovsk.

Актуальность изучения истории благоустройства и озеленения города Нижневартовска – одного из отечественных центров добычи нефти – в период 1991–2019 гг. обуславливается потребностью осмысления истории данного процесса, что позволит позиционировать Нижневартовск как эффективный город, которому удалось в непростых северных условиях создать комфортные и благоприятные условия для жизни и развития социума в сложный период времени. Исследование благоустройства и озеленения города Нижневартовска имеет большое значение для выяснения и обобщения опыта освоения и благоустройства территорий, которые располагаются в суровых природно-климатических условиях [1, с. 7].

Рассмотрим историю благоустройства и озеленения г. Нижневартовска в начале 90-х годов XX в. В 1991 г. в связи с распадом СССР и созданием новой государственности в истории Нижневартовска наступил этап, характеризующийся преодолением того кризиса в развитии города, который охватил все стороны его жизни. Нижневартовск в 1991 г. характеризовался крайне неблагоприятным состоянием экономики, связанным с недостатком финансирования северных городов, что, конечно же, влияло на планы городского благоустройства и озеленения города [2, с. 5].

Экономика города в начале девяностых годов переживала серьезные трансформации, связанные со сменой государственной собственности и спадом промышленного производства. Но несмотря на все вышесказанное, в 1991–2000 гг. Нижневартовск сумел сохранить наследие, которое было создано в сфере благоустройства и озеленения города в 1976–1990 гг., в том числе композиционное и структурное оформление облика города, соединяющее «жилищные оси координат». Вопросы, которые касались благоустройства и озеленения города, в вышеуказанные годы неоднократно рассматривались на уровне сессий городского Совета, и с 1976 г. осуществлялось городское планомерное озеленение.

Однако, несмотря на сохранившееся наследие, озеленение и благоустройство города осуществлялось по остаточному принципу, учитывая сложное социально-экономическое положение.

После спада промпроизводства в городе в период 90-х гг. прошлого века в начале XXI в. начался довольно динамичный рост, связанный с повышением цен на энергоносители и стимулированием роста нефтедобычи. Однако в первой половине 2000-х гг. Нижневартовск все еще не имел четко разработанной стратегии озеленения и благоустройства [3, с. 197], хотя к тому времени в нашем государстве уже были определены ориентиры, направленные на решение проблем развития озеленения и благоустройства северных городов. Отдельными исследователями предпринимались попытки разработки теоретической основы развития Нижневартовска как территории монопрофильного сырьевого типа. Комплексный же анализ социально-экономического развития и разработка стратегии Нижневартовска были осуществлены только в 2008 г.

Городское хозяйство города к 2008 г. представляло собой комплекс несистематизированно расположенных административных, производственных, жилых зданий, инженерных коммуникаций, систем жизнеобеспечения. Однако жилищно-коммунальная сфера города начала в это время с помощью городских властей активно модернизироваться, осуществлялся капитальный ремонт и техническое перевооружение жилого фонда, производилось активное озеленение города [4, с. 17], приведшее к тому, что в 2008–2009 гг. Нижневартовску было присвоено звание «Самый благоустроенный город Югры» [5]. Правда, в это время в Нижневартовске все еще ощущался недостаток зеленых и парковых зон, отсутствовали в достаточном количестве площади для организации массовых мероприятий, было мало игровых детских площадок [1, с. 22]. Также начиная с середины двухтысячных годов в жизни Нижневартовска произошли важные процессы, которые положительно повлияли на тенденции благоустройства и озеленения города: рост промышленного производства, положительная тенденция в демографии, повышение уровня жизни горожан, содействие администрации города активному развитию социальной инфраструктуры. В конце первого десятилетия нового века работы по благоустройству и озеленению города стали отличительной чертой Нижневартовска.

Отметим, что расположение Нижневартовска как северного города неблагоприятно для его успешного благоустройства и озеленения – город находится среди озер, что делает его природу неповторимой, но создает определенные сложности. Так, в 2011 г. городскими властями проводились работы по укреплению и расчистке берегов озера Комсомольское, осуществлялось расширение площадей для засадки зеленых насаждений. В результате Нижневартовск в том же 2011 г. стал победителем конкурса среди лучших МО ХМАО-Югры, принимавших участие в программе «Дни древонасаждений» [6, с. 21]. Также в 2011 г. город был признан одним из самых благоустроенных и уютных городов округа благодаря совместным усилиям горожан и городских властей, занимающихся благоустройством получившего значительное территориальное расширение города. В том же году несколько предприятий, работающих в сфере ЖКХ, были отмечены специальными дипломами на Всероссийском конкурсе ЖКХ.

В эти годы проводились значительные работы по благоустройству набережной города, которая получила интересный дизайн с размещением велодорожек, детских площадок, горок для скейтеров, летних кафе.

Нижневартовск в 2010–2018 гг. был лидером среди городов округа как в сфере развития ЖКХ, так и в сфере озеленения. Зимой производилась постоянная чистка улиц, летом на озеленение выделялось достаточно средств. При этом Нижневартовск принимал постоянное участие в разнообразных конкурсах, проводимых в ХМАО-Югре, касающихся вопросов благоустройства. Так, в 2011 г. Нижневартовск стал первым в номинации на лучшую санитарную уборку, лучшую УК, занял первое место в округе по озеленению.

Таких успехов городу позволило добиться то, что в 2010 г. городскими властями была разработана «Концепция озеленения территории города» (далее – Концепция) [7], ставшая документом, определившим основные направления и принципы стратегического развития системы озеленения Нижневартовска. В нем были учтены многие передовые методы и подходы, существовавшие на тот момент в сфере оптимизации городской среды. Вышеуказанная Концепция стала основным документом, регламентирующим градостроительное планирование на муниципальном уровне. За основу был взят подход создания комплексной зеле-

ной зоны (КЗЗ) города, представляющий собой комплекс элементов системы озеленения города, обеспечивающий системное решение актуальных вопросов охраны окружающей среды и озеленения, рекреации для улучшения условий быта, труда и отдыха городского населения.

В Концепции также был констатирован тот факт, что планировочная сложившаяся структура Нижневартовска характеризуется ограничениями развития пространства, поскольку с юга городскую застройку ограничивает р. Обь с 200-метровой водоохранной зоной, в юго-западной части Нижневартовска располагаются значительные территории градостроительного ненормативного использования (гаражи, базы, строительные объекты). Подобные проблемы характерны для долины р. Рязанский Ёган и принадлежащих к ней водоемов.

В Концепции также подчеркивалось, что система городского озеленения создавалась с помощью существующей градостроительной практики, при этом после наложения на территорию проездов и инженерных сетей отводились участки, которые подлежат озеленению по остаточному принципу.

Отмечается также изолированность значительных зеленых ареалов города, их пространственная неравномерность и оторванность от городских пространств. В заключении Концепции сделан общий вывод о том, что та система озеленения, которая была сформирована в Нижневартовске, еще не полностью выполняет все необходимые функции экологического каркаса.

В Концепции была разработана и методология ландшафтного городского планирования, представляющая собой совокупность методических инструментов, которые используются для построения пространственной городской организации в конкретных ландшафтах, обеспечивающей сохранение функций ландшафтов и устойчивое природопользование. Был разработан ландшафтный крупномасштабный план города, который решал основные задачи охраны природы и землепользования.

Как уже было отмечено, по итогам работы за 2011 г. Нижневартовск был признан одним из самых уютных и благоустроенных городов Югры. В том же году был завершён первый этап комплекса работ по берегоукреплению и расчистке озера Комсомольское.

В 2012–2015 гг. стратегия в сфере озеленения и благоустройства города определялась реформированием инновационных организационных ресурсов администрации. Изменение системы управления развитием города, в том числе и в сфере благоустройства и озеленения, основывалось на долгосрочном характере социальных инновационных задач, необходимости сохранения природных территорий города. В результате по итогам конкурса на звание «Самый благоустроенный город, поселок, село ХМАО-Югры» в 2012 году Нижневартовск занял второе место.

В 2013–2014 гг. озеленение и благоустройство города продолжало активно развиваться. По итогам окружного конкурса на звание «Самый благоустроенный город ХМАО-Югры» в 2014 году Нижневартовск занял второе место с вручением диплома II степени [8].

Уже к 2015–2018 гг. городское хозяйство Нижневартовска представляло собой огромный комплекс зданий различного назначения, инженерных коммуникаций, систем жизнеобеспечения, больших площадей зеленых насаждений. В эти годы происходит рождение благоустроенных архитектурных сооружений на месте «замороженных» когда-то стройплощадок, появляются новые улицы, реконструируются дороги.

В 2018 г. реализуется масштабный и амбициозный проект «Марафон благоустройства», который был направлен на создание городской комфортной среды. С помощью данного проекта приобрели современный облик 44 территории городских многоквартирных домов, выполнена актуализация программы развития систем коммунальной структуры Нижневартовска.

В 2018 г. также особое внимание уделялось вопросам ремонта автомобильных городских дорог и благоустройства города. Продолжилась работа по созданию безбарьерной среды для людей с ограниченными возможностями, произошло заметное увеличение количества муниципальных объектов культуры, образования, спорта, на которых произошли значительные улучшения условий обеспечения доступа инвалидов, велась работа по оборудованию доступности пешеходной и транспортной сети.

При этом для озеленения города использовались в основном местные породы: осина, береза, тополь, ива, желтая акация, успешно акклиматизированная в городах ХМАО-Югры. Большинство насаждений Нижневартовска к 2019 г. составили 30–40-летние березовые массивы.

Озеленение застройки города в этот период составляет 33 % от общей городской территории, уровень озеленения на 1 жителя – 1,3 м²/чел., что все еще недостаточно, поскольку нормой является 4–5 м²/чел.

Отметим, что в городе имеется недостаток кустарников, которых должно быть в десять раз больше, чем деревьев и которые дают зеленую плотную массу, быстрее приживаются, мало страдают при проведении ремонтных и строительных работ.

Решение проблемы городского озеленения сдерживается отсутствием питомника кустарниковых пород и декоративных древесных пород. Также отведенные под городское озеленение места заняты автостоянками.

Между тем в последние годы, как и ранее, администрация Нижневартовска уделяет больше внимания благоустройству и озеленению, однако из-за несогласованности действий предприятий, которые занимаются озеленением, имеются и некоторые недоработки. Так, не всегда подходит для местных климатических условий газонная травосмесь. К изменению проекта озеленения города приводят и нарушения в технологии строительства, из-за осуществления неправильного ухода гибнут посадки. Необходимо также произвести значительное усиление контроля за размещением автостоянок, реконструкцией газонов вдоль автомагистралей и внутри микрорайонов.

Идея озеленения Нижневартовска заложена в концепции благоустройства города, а также предусмотрена Генеральным планом. В городе планируется создание зеленых скверов в новых микрорайонах, а в перспективе – обустройство и облагораживание лесопарка на озере Эмтор, что предусматривается проектом лесоустройства.

Все вышесказанное привело к тому, что в 2017 г. в Нижневартовске была завершена работа над проектом новой концепции благоустройства города [9], где было учтено более шестнадцати тысяч предложений по созданию скверов, благоустройству дворов, мест отдыха, парков, созданию условий для комфорта маломобильных граждан, реконструкции тротуаров и дорог. Были внесены и другие предложения по благоустройству города. Так, строителям внесены предложения сдавать дома с подсветкой фасадов, а операторам связи в целях улучшения внешнего облика города предложено спрятать все кабельные линии, которые были проложены воздушным путем.

В 2018 г. Думой Нижневартовска приняты «Правила благоустройства территории города», в которых определены основные подходы, принципы, характеристики и показатели, направленные на достижение цели благоустройства территорий Нижневартовска с помощью формирования комфортной, безопасной, привлекательной городской среды, к которой относятся система территориально выраженных, архитектурно-планировочных, природных, социально-культурных, экологических и иных факторов, характеризующих городскую среду обитания и определяющих комфортность проживания на территории города [10].

В 2018 г. властями и жителями была проведена очередная кампания по озеленению города, в результате которой на территории Нижневартовска было высажено более пятнадцати тысяч кустарников и деревьев (яблоня, боярышник, жимолость, рябинник, пузыреплодник, сирень, калина и т. д.). В рамках проведения осенней кампании 2018 г. в Нижневартовске заложена новая традиция – высадка в микрорайонах города семейных деревьев.

Местные власти в последнее время так же плотно, как и ранее, занимаются благоустройством и озеленением городской среды. За 2017–2018 гг. в городе было высажено более двадцати шести тысяч саженцев. При этом в данных мероприятиях активно участвуют представители городских предприятий, жители города, представители предпринимательского сообщества, общественники.

В 2019 г. Нижневартовск победил в региональном этапе Всероссийского конкурса «Лучшая муниципальная практика» сразу в нескольких номинациях. В частности, город стал лучшим в номинации «Градостроительная политика, обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности населения и развитие жилищно-коммунального хозяйства» [11].

В последние годы в научных работах и правовых документах, посвященных вопросам озеленения Нижневартовска («Концепции озеленения территории г. Нижневартовска», «Концепции комплексного благоустройства территории г. Нижневартовска», «Правилах благоустройства территории г. Нижневартовска»), определяются пути формирования системы озеленения, создания системы непрерывного озеленения, которая объединена зелеными коридорами; реконструкции и сохранения имеющихся объектов озеленения; создания новых объектов озеленения; включения природных комплексов озер и малых рек в систему озеленения; достижения необходимого уровня обеспеченности объектами озеленения и их территориальной доступности для жителей города; формирования на основе зеленого фонда города системы особо охраняемых природных территорий; реабилитации и рекультивации нарушенных земель и природных ландшафтов; возможности расширения ассортимента растений и деревьев, которые используются в городском озеленении.

Таким образом, к 2020 году Нижневартовск стал лучшим городом в ХМАО-Югре по обеспечению благоприятной среды жизнедеятельности населения и развития жилищно-коммунального хозяйства; становился победителем разнообразных конкурсов, проводимых в округе, на звание самого благоустроенного и зеленого города. В нем созданы комфортные условия для проживания. Это подтверждает тот факт, что озеленение и благоустройство Нижневартовска в рассматриваемый период проводилось правильно и имеет дальнейшие положительные тенденции развития, опыт которых можно распространить и на другие северные города.

Литература

1. Нижневартовск: прошлое и настоящее : колл. моногр. / под общ. ред. проф. Л. В. Алексеевой. Нижневартовск : Изд-во НВГУ, 2017. 244 с.
2. Алексеева Л. В. Экономика района в первое постсоветское десятилетие (1992–2002 гг.) // История Нижневартовского района / под ред. Л. В. Алексеевой. Екатеринбург, 2013. 135 с.
3. Сродных Т. Б., Денеко В. Н. Анализ системы озеленения в г. Нижневартовске // Леса Урала и хозяйство в них : сб. науч. тр. Екатеринбург, 1999. № 19. С. 197–204.
4. Солодкин Я. Г. История Нижневартовского района. Екатеринбург, 2013. 89 с.
5. Нижневартовск // В Регионах : федер. инф. портал. URL: <http://www.vregionah.ru/> (дата обращения: 01.11.2020).
6. Вавер О. Ю., Гребенюк Г. Н., Клемина И. Е. Концепция озеленения территории города Нижневартовска / под ред. О. Ю. Вавер. Нижневартовск : Изд-во Нижневарт. гуманит. ун-та, 2010. 55 с.
7. Концепция озеленения территории города Нижневартовска 2010 г. URL: <https://docplayer.ru/30135261-Концепция-озеленения-территории-города-нижневартовска.html> (дата обращения: 23.10.2020).
8. Официальный сайт органов местного самоуправления города Нижневартовска. URL: <https://www.n-vartovsk.ru/town/infspavka/154051.html> (дата обращения: 24.10.2020).
9. Концепция комплексного благоустройства территории города Нижневартовска с учетом местных климатических особенностей, утвержденная постановлением администрации города Нижневартовска от 31.03.2017 № 494. URL: https://www.n-vartovsk.ru/inf/rk/rk_nra/254119.html / (дата обращения: 23.10.2020).
10. Правила благоустройства территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города Нижневартовска от 25.05.2018 № 352. URL: <https://www.n-vartovsk.ru/documents/dumaReshenie/25-05-2018/352.html/> (дата обращения: 22.10.2020).
11. Нижневартовск стал лидером среди городов Югры в региональном этапе конкурса «Лучшая муниципальная практика» // Накануне.RU : новост. портал. 29.08.2019. URL: <https://www.nakanune.ru/> (дата обращения: 24.10.2020).